

Đồng Nai, ngày 13 tháng 9 năm 2024

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH
Số: 84 /GPCT

1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH SETTSU CARTON VIỆT NAM.

Địa chỉ: Đường D4-1, KCN Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Hiện trạng: Các công trình Nhà xưởng + văn phòng + nhà ăn + kho thành phẩm + sàn lửng Nhà xưởng, Nhà xưởng - văn phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CS 276948 ngày 09/12/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.1. Nhà xưởng + văn phòng + nhà ăn + kho thành phẩm + sàn lửng Nhà xưởng:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 7.665,28 m².
- + Tổng diện tích sàn xây dựng : 8.750,62 m².

2.2. Nhà xưởng - văn phòng:

- + Diện tích xây dựng tầng 1 : 4.880,00 m².
- + Tổng diện tích sàn xây dựng : 5.060,00 m².

3. Được phép sửa chữa, cải tạo lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời (NLMT) mái nhà với nội dung sau:

3.1. Nhà xưởng + văn phòng + nhà ăn + kho thành phẩm + sàn lửng Nhà xưởng (Nhà xưởng 1):

- + Diện tích xây dựng : 7.665,28 m².
- + Tổng diện tích cải tạo mái : 4.866,85 m².
- + Tổng diện tích lắp đặt pin NLMT : 4.055,71 m².
- + Công suất : 0,66 MW (~0,86 MWp).
- + Cấp công trình theo công suất : Cấp IV.

3.2. Nhà xưởng - văn phòng (Nhà xưởng 2):

- + Diện tích xây dựng : 4.880,00 m².
- + Tổng diện tích cải tạo mái : 2.176,12 m².
- + Tổng diện tích lắp đặt pin NLMT : 1.813,44 m².
- + Công suất : 0,33 MW (~0,39 MWp).
- + Cấp công trình theo công suất : Cấp IV.

(Chi tiết theo bản vẽ thiết kế cải tạo)



4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CS 276948 ngày 09/12/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường chứng nhận cho Công ty TNHH Settsu Carton Việt Nam; diện tích lô đất dự án: 29.962,50 m².

5. Giấy phép xây dựng này cấp cho Công ty TNHH Settsu Carton Việt Nam tại KCN Long Đức, huyện Long Thành có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- Cty TNHH Đầu tư Long Đức (biết);
- Văn phòng Đại diện (giám sát);
- Trang Website Ban quản lý;
- Lưu: VT, QH XD (Nam).

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Trí Phương



CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần thay đổi thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung xây dựng quy định tại Luật Xây dựng, Luật Xây dựng sửa đổi phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Thực hiện đầy đủ các nội dung về phòng cháy chữa cháy và bảo vệ môi trường theo quy định.
7. Thực hiện đầy đủ các nội dung Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án tại Văn bản số 2644/KCNĐN-QHXD ngày 16/8/2024 do Ban quản lý các KCN Đồng Nai cấp.
8. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế theo quy định.
9. Việc xây dựng cải tạo công trình lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời mái nhà để phục vụ quá trình hoạt động sản xuất nhà máy. Trường hợp phát sinh khác nội dung trên, phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận mới được thực hiện.
10. Trong quá trình xây dựng dự án, việc quản lý, xử lý chất thải và các nghĩa vụ khác (nếu có) phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường hiện hành.
11. Phải tuân thủ đầy đủ quy định ngành điện.

